

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»
(ФГБОУ ВО «СГЮА»)

ПРИКАЗ

15.11.2023

№ К-5/472

г. Саратов

**О внесении изменений
в локальные нормативные акты**

В соответствии с письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 27 октября 2023 года № МН-11/2351-ОП и Положением о локальных нормативных актах федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа прилагаемые Изменения в Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия», утвержденное приказом ректора от 11 августа 2021 года № К-5/237 (в редакции приказов ФГБОУ ВО «СГЮА» от 25 ноября 2021 года № К-5/400, от 05 сентября 2022 года № К-5/317, от 12 декабря 2022 года № К-5/481, от 07 августа 2023 года № К-5/291, от 31 октября 2023 года № К-5/446).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по развитию инфраструктуры и административно-хозяйственной работе Грачева С.В.

Ректор

Е.В. Ильгова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом ФГБОУ ВО «СГЮА»
от 15 ноября 2023 года № К-5/472

Изменения
в Положение о студенческом общежитии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Саратовская государственная юридическая академия», утвержденное
приказом ректора от 11 августа 2021 года № К-5/237
(в редакции приказов от 25 ноября 2021 года № К-5/400,
от 05 сентября 2022 года № К-5/317, от 12 декабря 2022 года № К-5/481,
от 07 августа 2023 года № К-5/291, от 31 октября 2023 года № К-5/446)

Приложения 1, 4 изложить в новой редакции согласно настоящим Изменениям.

Приложение к Изменениям, утвержденным приказом ФГБОУ ВО «СГЮА» от 15 ноября 2023 года № К-5/472

Приложение № 1

ДОГОВОР

найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель»,

в

лице

_____, действующего на основании _____ с одной стороны,

и _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи (при наличии) за плату в пользование специализированное жилое помещение в студенческом общежитии, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «СГЮА», расположенное в г. Саратове, ул. _____, д. _____ (общежитие) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи:

1) _____;

(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)

2) _____;

(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)

3) _____.

(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в акте приема-передачи жилого помещения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Настоящий Договор заключается на время _____.

(работы, обучения - нужно указать)

2. Обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. соблюдать требования Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА» и Правил внутреннего распорядка (правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА»;

2.1.2. использовать жилое помещение по назначению;

2.1.3. принять от Наймодателя по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) жилое помещение и оборудование, находящееся в нем;

2.1.4. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития;

2.1.5. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;

2.1.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;

2.1.7. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;

2.1.8. вносить плату за жилое помещение в размере и сроки, предусмотренные локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором;

2.1.9. переселяться на время капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами по решению ректора Академии в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;

- 2.1.10. допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ;
- 2.1.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.1.12. участвовать в проведении работ по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;
- 2.1.13. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставший возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством РФ;
- 2.1.14. не производить замену замков во входной двери на секцию и в жилую комнату без согласования с представителем Наймодателя. В случае согласованной его замены, один ключ сдать администрации общежития;
- 2.1.15. временное отсутствие Нанимателя и членов их семей не влечет изменение их обязанностей по настоящему Договору;
- 2.1.16. экономно расходовать электроэнергию и воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;
- 2.1.17. при расторжении, прекращении настоящего Договора, окончании обучения, отчислении из Академии, убытии в академический отпуск, освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;
- 2.1.18. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту (Приложение № 2 к настоящему Договору), погасить задолженность по оплате за жилое помещение;
- 2.1.19. не осуществлять обмен жилого помещения и не передавать его в поднаем;
- 2.1.20. если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора;
- 2.1.21. ознакомить всех совместно проживающих с ним членов семьи с условиями настоящего Договора;
- 2.1.22. соблюдать требования пожарной безопасности;
- 2.1.23. обеспечить сохранность и целостность переданных ему материальных ценностей;
- 2.1.24. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. передать по акту (Приложение № 1 к настоящему Договору) Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;
- 2.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 2.2.4. предоставлять Нанимателю и членам его семьи на время капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора. При этом переселение Нанимателя и членов его семьи в такое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 2.2.5. своевременно готовить общежитие к эксплуатации в зимних условиях;
- 2.2.6. контролировать качество поставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- 2.2.7. принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту (Приложение № 2 к настоящему Договору) жилого помещения;
- 2.2.8. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором;
- 2.2.9. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 2.2.10. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Права Сторон

3.1. Права Нанимателя:

- 3.1.1. использовать жилое помещение для проживания;
- 3.1.2. пользоваться имуществом в местах общего пользования общежития;
- 3.1.3. сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии при условии письменного уведомления об этом администрации общежития, а также при переходе права собственности на это помещение или права хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 3.1.4. расторгнуть в любое время настоящий Договор;

3.1.5. получать субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.6. неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

3.1.7. члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, и несут по ним солидарную с Нанимателем ответственность.

3.2. Права Наймодателя:

3.2.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.2.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.2.3. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического, санитарного состояния оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ, в случае расторжения Договора и выселения. Для ликвидации аварий – в любое время;

3.2.4. запретить вселение, временное размещение и нахождение в занимаемом Нанимателем жилом помещении граждан, не внесенных в настоящий Договор.

4. Оплата за проживание

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенными настоящим Договором.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора Академии в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет:

за пользование жилым помещением (платы за наем) _____ рублей _____ копеек в месяц,

за коммунальные услуги:

_____ рублей _____ копеек в месяц (в летний период);

_____ рублей _____ копеек в месяц (в отопительный

период).

4.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующие сроки:

для вселившихся – в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора;

для проживающих в общежитии:

за 1 семестр (с 1 сентября по 31 января) – до 10 сентября соответствующего календарного года;

за 2 семестр (с 1 февраля по 30 июня) – до 10 февраля соответствующего календарного года;

за каникулярное время (с 1 июля по 31 августа) – до 30 июня соответствующего календарного года.

4.4. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием для невнесения оплаты за жилое помещение.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

5.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения или мест общего пользования Нанимателем, членами его семьи;

5.3.3. систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

5.3.4. использование жилого помещения Нанимателем и (или) членами его семьи не по назначению;

5.3.5. несоблюдение Нанимателем и членами его семьи санитарно-гигиенических требований, правил пожарной безопасности;

5.3.6. нарушения Нанимателем и членами его семьи Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА», Правил внутреннего распорядка (Правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА».

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. со смертью Нанимателя;

5.4.2. с окончанием обучения;

5.4.3. отчислением из Академии;

5.4.4. убытием в академический отпуск;

5.4.5. фактическим непроживанием;

5.4.6. с утратой (разрушением) жилого помещения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение без права предоставления другого жилого помещения.

6. Иные условия

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____
«___» _____ 20__ г.

Саратов

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель»,

в

лице

_____, действующего на основании _____ с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что представитель Наймодателя передал, а Наниматель принял жилое помещение (далее – Помещение), расположенное по адресу: _____, комнату _____, а именно:

Состояние помещения на момент приема-передачи:

1. Водоснабжение:

1.1. Трубы: _____

1.2. Смеситель: _____

1.3. Кран-фильтр: _____

2. Электроснабжение:

2.1. Розетки: _____

2.2. Выключатели: _____

2.3. Светильники: _____

3. Канализация:

4. Тепловые сети:

4.1. Радиаторы _____

отопления: _____

5. Комната:

потолок: _____

стены: _____

оконная рама: _____

подоконники: _____

дверь межкомнатная: _____

напольное покрытие:

Кухня:

потолок:

стены:

оконная рама:

подоконники:

дверь межкомнатная:

напольное покрытие:

Прихожая:

потолок:

стены:

входная дверь:

напольное покрытие:

Санузел:

потолок:

дверь межкомнатная:

кафель:

ванна:

унитаз:

раковина:

Помещение соответствует техническим и санитарным нормам и пригодно для проживания.

Описание имущества, дополнительно переданного Наймодателю (наименование, количество, состояние):

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и является неотъемлемой частью договора найма от «__»__ 20__ г.

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность по передаче жилого помещения считается исполненной.

В случае причинения Нанимателем ущерба имуществу, переданному по настоящему акту, Наниматель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме до возврата принятого имущества.

Наймодатель

Наниматель

(должность)

ФИО _____

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Согласовано:

Заведующий общежитием №__
_____/_____

АКТ ВОЗВРАТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____
«___» _____ 20__ г.

Саратов

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель»,

в

лице

_____, действующего на основании _____ с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что представитель Наймодателя принял, а Наниматель передал жилое помещение (далее – Помещение), расположенное по адресу: _____, комнату _____, а именно:

Состояние помещения на момент приема-передачи:

1. Водоснабжение:

1.1. Трубы: _____

1.2. Смеситель: _____

1.3. Кран-фильтр: _____

2. Электроснабжение:

2.1. Розетки: _____

2.2. Выключатели: _____

2.3. Светильники: _____

3. Канализация:

4. Тепловые сети:

4.1. Радиаторы _____

отопления: _____

5. Комната:

потолок: _____

стены: _____

оконная рама: _____

подоконники: _____

дверь межкомнатная: _____

напольное покрытие:

Кухня:

потолок:

стены:

оконная рама:

подоконники:

дверь межкомнатная:

напольное покрытие:

Прихожая:

потолок:

стены:

входная дверь:

напольное покрытие:

Санузел:

потолок:

дверь межкомнатная:

кафель:

ванна:

унитаз:

раковина:

Описание имущества, дополнительно переданного Наймодателю (наименование, количество, состояние):

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность по передаче жилого помещения считается исполненной.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора найма от «___»___20___г.

Наймодатель

(должность)

(подпись) / _____
(фамилия, инициалы)

Наниматель

ФИО _____

(подпись) / _____
(фамилия, инициалы)

Согласовано:

Заведующий общежитием №__

_____ / _____ /

Приложение № 4

ДОГОВОР

найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии

г.

Саратов

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель»,
в лице _____,

_____ действующего
на основании _____
с одной стороны,
и _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование специализированное жилое помещение в студенческом общежитии, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «СГЮА», расположенное в г. Саратове, ул. _____, д. _____ (общежитие) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи:

1) _____

;

(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)

2) _____

;

(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)

3) _____

(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем).

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в акте приема-передачи жилого помещения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Настоящий Договор заключается на время _____
(работы, обучения - нужно указать)

2. Обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.25. соблюдать требования Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА» и Правил внутреннего распорядка (правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА»;

2.1.26. использовать жилое помещение по назначению;

2.1.27. принять от Наймодателя по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) жилое помещение и оборудование, находящееся в нем;

2.1.28. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития;

2.1.29. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;

2.1.30. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;

2.1.31. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;

2.1.32. вносить плату за жилое помещение в размере и сроки, предусмотренные локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором;

2.1.33. переселяться на время капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения

ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами по решению ректора Академии в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;

2.1.34. допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ;

2.1.35. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.1.36. участвовать в проведении работ по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;

2.1.37. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставший возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством РФ;

2.1.38. не производить замену замков во входной двери на секцию и в жилую комнату без согласования с представителем Наймодателя. В случае согласованной его замены, один ключ сдать администрации общежития;

2.1.39. временное отсутствие Нанимателя и членов их семей не влечет изменение их обязанностей по настоящему Договору;

2.1.40. экономно расходовать электроэнергию и воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;

2.1.41. при расторжении, прекращении настоящего Договора, окончании обучения, отчислении из Академии, убытии в академический отпуск, освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

2.1.42. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту (Приложение № 2 к настоящему Договору), погасить задолженность по оплате за жилое помещение;

2.1.43. не осуществлять обмен жилого помещения и не передавать его в поднаем;

2.1.44. если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора;

2.1.45. ознакомить всех совместно проживающих с ним членов семьи с условиями настоящего Договора;

2.1.46. соблюдать требования пожарной безопасности;

2.1.47. обеспечить сохранность и целостность переданных ему материальных ценностей;

2.1.48. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.11. передать по акту (Приложение № 1 к настоящему Договору) Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.2.12. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;

2.2.13. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

2.2.14. предоставлять Нанимателю и членам его семьи на время капитального ремонта, реконструкции, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с иными непреодолимыми обстоятельствами другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора. При этом переселение Нанимателя и членов его семьи в такое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

2.2.15. своевременно готовить общежитие к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.16. контролировать качество поставляемых жилищно-коммунальных услуг;

2.2.17. принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту (Приложение № 2 к настоящему Договору) жилого помещения;

2.2.18. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором;

2.2.19. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

2.2.20. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Права Сторон

3.1. Права Нанимателя:

3.1.8. использовать жилое помещение для проживания;

3.1.9. пользоваться имуществом в местах общего пользования общежития;

- 3.1.10. сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии при условии письменного уведомления об этом администрации общежития, а также при переходе права собственности на это помещение или права хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 3.1.11. расторгнуть в любое время настоящий Договор;
- 3.1.12. получать субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3.1.13. неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 3.1.14. члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, и несут по ним солидарную с Нанимателем ответственность.

3.2. Права Наймодателя:

- 3.2.5. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 3.2.6. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- 3.2.7. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического, санитарного состояния оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ, в случае расторжения Договора и выселения. Для ликвидации аварий – в любое время;
- 3.2.8. запретить вселение, временное размещение и нахождение в занимаемом Нанимателем жилом помещении граждан, не внесенных в настоящий Договор.

4. Оплата за проживание

- 4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенными настоящим Договором.
- 4.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора Академии в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет:

за пользование жилым помещением (платы за наем) _____ рублей _____ копеек в месяц,

за коммунальные услуги:

_____ рублей _____ копеек в месяц (в летний период);

_____ рублей _____ копеек в месяц (в отопительный период).

- 4.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующие сроки:

для вселившихся – в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора;

для проживающих в общежитии:

за 1 семестр (с 1 сентября по 31 января) – до 10 сентября соответствующего календарного года;

за 2 семестр (с 1 февраля по 30 июня) – до 10 февраля соответствующего календарного года;

за каникулярное время (с 1 июля по 31 августа) – до 30 июня соответствующего календарного года.

- 4.4. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием для невнесения оплаты за жилое помещение.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.4. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.6. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

5.3.7. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

5.3.8. разрушения или повреждения жилого помещения или мест общего пользования Нанимателем, членами его семьи;

5.3.9. систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

5.3.10. использование жилого помещения Нанимателем и (или) членами его семьи не по назначению;

5.3.11. несоблюдение Нанимателем и членами его семьи санитарно-гигиенических требований, правил пожарной безопасности;

5.3.12. нарушение Нанимателем и членами его семьи Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА», Правил внутреннего распорядка (Правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА».

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.7. со смертью Нанимателя;

5.4.8. с окончанием обучения;

5.4.9. отчислением из Академии;

5.4.10. убытием в академический отпуск;

5.4.11. фактическим непроживанием;

